



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ  
Крост»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6

info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32891

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2017 г.

№ 77-212000-008218-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д. 13А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010007:8372

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, 82 квартал района Хорошево-Мневники, корп. 8  
(бульвар Генерала Карбышева, вл. 13, корпус 2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-212000-013128-2016, дата выдачи «15» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	144560,0	144560,0
в том числе надземной части	куб.м.	117836,0	117836,0
Общая площадь	кв.м.	36525,0	36525,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1887,0	1887,0
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	160	160
Площадь машиномест	кв.м.	2255,4	2255,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20300,0	20300,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	32	32
в том числе подземных	шт.	1 с антресолю	1 с антресолю
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	432 / 20300,0	432 / 20300,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	229 / 8529,7	229 / 8529,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	174 / 9571,0	174 / 9571,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	29 / 2199,3	29 / 2199,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20454,8	20454,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	167,0	167,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	167,0	167,0
Канализационные выпуска, в т.ч.	п.м.	9,0	9,0
тр. Д150 ВЧШГ с ЦПП, Д100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	9,0	9,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	24,0	24,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	24,0	24,0
Канализационный выпуск, в т.ч.	п.м.	7,0	7,0
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	7,0	7,0
Наружные сети водоснабжения, в т.ч.	п.м.	7,0	7,0
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	7,0	7,0
Наружные сети дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	316,0	316,0
тр. Д400 ж/б	п.м.	301,0	301,0
тр. Д427 Корсис	п.м.	6,0	6,0
дождеприемный лоток	п.м.	9,0	9,0
Дождевая канализация выпуска, в т.ч.	п.м.	38,0	38,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	6,3	6,3
тр. Д100, 200 ВЧШГ	п.м.	19,0	19,0
тр. 2Д150 ВЧШГ	п.м.	8,7	8,7
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	4,0	4,0
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	32,0	32,0
8 АВВГнг 4х(1х1500)	п.м.	32,0	32,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные	монолитные
Материалы стен	-	железобетонные, кирпичные, бетонные	железобетонные, кирпичные, бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	тротуарная плитка, гравийный отсев, Техноэласт	тротуарная плитка, гравийный отсев, Техноэласт ЭПП, цементно-песчаная стяжка, керамзит,

		ЭПП, цементно-песчаная стяжка, керамзит, утеплитель ПСБ-С, Технониколь Технофас, пароизоляционная пленка ПВХ, Техноэласт ЭКП	утеплитель ПСБ-С, Технониколь Технофас, пароизоляционная пленка ПВХ, Техноэласт ЭКП
--	--	--	---

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95,57	95,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	штукатурка цементно-песчаная, монолитный железобетон, поризованные керамические блоки Porotherm, кирпич облицовочный клинкерный, минеральные плиты Технониколь ТЕХНОФАС, утеплитель ПСБ-С-35	штукатурка цементно-песчаная, монолитный железобетон, поризованные керамические блоки Porotherm, кирпич облицовочный клинкерный, минеральные плиты Технониколь ТЕХНОФАС, утеплитель ПСБ-С-35

PBN 0019819

Заполнение световых проемов	-	оконные блоки – деревянный переплет, остекление тройное: двухкамерный стеклопакет, одинарный переплет; витражный блок-остекление двойное: наружные стекла в стеклопакете – «триплекс», внутренние – закаленные, однокамерный стеклопакет; дверь наружная металлическая остекленная	оконные блоки – деревянный переплет, остекление тройное: двухкамерный стеклопакет, одинарный переплет; витражный блок- остекление двойное: наружные стекла в стеклопакете – «триплекс», внутренние – закаленные, однокамерный стеклопакет; дверь наружная металлическая остекленная
Водосчетчик горячей воды с импульсным выходом MTWI Dn25	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1	шт.	1	1
СКБи-25	шт.	1	1
ВМХ 50	шт.	2	2
Счетчик Меркурий 230ART-03 C(R)N 5(7,5)A	шт.	11	11

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2017 г.; Москвичев Александр Владиславович, № 77-11-687 от 30.12.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.,

от 22.12.2017 г.; Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015 г.

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0000916